

EDITAL DE LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PIERRE ADRI, leiloeiro oficial inscrito na JUCEMS nº 04, com escritório à Rua Antônio Maria Coelho, nº 1.149, Centro, Campo Grande/MS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTOS UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, com sede na Avenida Afonso Pena, 2790, Campo Grande/MS, CEP 79002-075, nos termos do instrumento particular de 28/06/2016, no qual figuram como Fiduciantes: **HIDROSISTEMA EIRELI ME**, portadora do **CNPJ nº 18.562.515/0001-40** com sede em Palmas - TO, na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legai(s) Maria José Cruz de Carvalho Costa, brasileira, divorciada, do lar, portadora do **RG nº 763.564 SSP/TO** e **CPF nº 344.781.673-20**, residente e domiciliada na Avenida Taquaruçu, QD 02, LT 11, Bairro Taquaralto, Palmas/TO, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 15 de abril de 2020, às 15:00 horas (DF), à Rua Antônio Maria Coelho nº 1.149, Centro, Campo Grande/MS**, bem como, eletronicamente através do site: www.canaldeleiloes.com, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 56.132,89 (cinquenta e seis mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e nove centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por um imóvel urbano, constituído pelo Lote nº 09, da Quadra 53, situado à Rua 13 do loteamento Taquaralto, com área total de Terreno com 450,00m², sendo 161,25m² de área construída ainda não averbada. Limita-se pela frente com a Rua 13 na distância de 15,00m, pelo lado direito com o Lote n.º10, na distância de 30,00 metros: pelo lado esquerdo com o lote 08 na distância de 30,00 metros: e pelo fundo com o Lote 23 na distância de 15,00 metros. Sobre o imóvel, em todo a sua área há uma construção de alvenaria, com área de 161, 25m² térreo e cobertura de telhas cerâmica, sendo 141,25m², 03 quartos, (01 suíte), banheiro social, 02 salas, 01 cozinha, 01 área de serviços e varanda na lateral de uso residencial e um área com 20,00m² com banheiro com finalidade de ponto comercial. O imóvel encontra-se em boas condições estruturais, necessitando somente de pequenos reparos de pintura, encontra-se alugado dando uma renda de R\$ 1.650,00 (Hum mil, seiscentos e cinquenta reais). **Matrícula nº 9.493**, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas/TO. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16 de abril de 2020**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 159.570,40 (cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e setenta reais e quarenta centavos)**. A venda será efetuada em caráter “AD CORPUS” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as

alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.